

DODATKOWE PRACE BUDOWLANE

WYNIKAJĄCE Z AUDYTU DOSTĘPNOŚCI

Inwestor:	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław			
Budowa:	Audyt dostępności ul. Krzywoustego 23, 88-100 Inowrocław			
Adres budowy:	Ul. Krzywoustego 23, 88-100 Inowrocław			
Data opracowania:	04.05.2026			
Jednostka projektowa:	 Ś L I W C Z Y Ń S K I PROJEKTY KONSTRUKCJI Jarosław Śliwczyński ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław Tel. 695 950 412			
Zespół Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. Jarosław Śliwczyński	KUP/0003/PBKb/22 Upr. bud. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	KONSTRUKCJA	04.05.2026	

Spis treści

1	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1	Oświadczenie projektantów	3
1.2	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	4
1.3	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	5
2	OPIS TECHNICZNY	6
2.1	Przedmiot opracowania	6
2.2	SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE	8
2.2.1	Stan istniejący	8
2.2.2	Zalecenia wynikające z audytu dostępności	9
2.2.3	Projektowane prace remontowo-budowlane	10
2.3	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA PIONOWA – SCHODY - Balustrady i poręcze 12	
2.3.1	Stan istniejący	12
2.3.2	Zalecenia wynikające z audytu dostępności	13
2.3.3	Projektowane prace remontowo-budowlane	13
2.4	Uwagi ogólne	13

1 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt techniczny został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność i numer uprawnień	Data i podpis
KUP/0003/PBKb/22 Upr. bud. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	04.05.2026

1.2 Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

**KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA**

Sign. akt KUP/0003/PBKb/22

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 28 czerwca 2022 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ust. 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przyznawania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Jarosław Paweł Śliwczyński
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 22 czerwca 1990 r. w Inowrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/PBKb/22

**do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- projektowania konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127e ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Ślad Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Justyna Sobczak-Piątko
inż. Wojciech Kiałek
mgr inż. Ryszard Orłowski

Orzymują:
1. Pan Jarosław Paweł Śliwczyński
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. s/a

1.3 Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



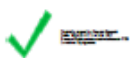
Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-G5A-EHF-K33 *

Pan Jarosław Śliwczyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0131/16
adres zamieszkania ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis techniczny dla prac dodatkowych wynikających z audytu dostępności - Audyt dostępności ul. Krzywoustego 23, 88-100 Inowrocław.

Audyt dotyczy budynku zlokalizowanego przy Ul. Krzywoustego 23, 88-100 Inowrocław (dz. 130/33).

Przeznaczenie i funkcja budynku/budynków:

Budynek użyteczności publicznej – pawilon handlowo-usługowy

W pawilonie znajdują się m.in. lokale:

- Na parterze: przychodnia, apteka, piekarnia-cukiernia, salon fryzjerski, kwiaciarnia, siłownia, sklep mięsny
- Na I piętrze: siedziba Administracji Spółdzielni nr 2 os. Piastowskiego z biurem obsługi mieszkańców, restauracja, przedszkole, salon fryzjerski

Charakterystyka obiektu:

(np. ilość kondygnacji, klatek schodowych)

Budynek podpiwniczony, posiada 2 kondygnacje nadziemne, na parter z poziomu chodnika prowadzą schody zewnętrzne oraz pochylnie dla osób z niepełnosprawnością, na I piętro z poziomu parteru prowadzą zadaszone schody zewnętrzne od strony wschodniej i zachodniej pawilonu.

Audyt dostępności w rozdziale dotyczącym identyfikacji barier dostępności wymienia następujące nieprawidłowości:

4.	SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE				
4.1.	Parametry schodów	PARAMETRY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Parametry schodów zewnętrznych: - ilość stopni w jednym biegu nie przekracza 10; - szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,2 m; - szerokość użytkowa spocznika wynosi co najmniej 1,5 m; - głębokość stopni wynosi min. 35cm; - wysokość stopni wynosi max. 17,5 cm.	Niespełnione	Głębokość stopni wynosi 30 cm, a wysokość stopni jest nierówna od 12 do 17 cm	Zaleca się właściwe wyprofilowanie biegów schodowych.

4.2.		SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE Początek i koniec biegu schodów powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Oznaczenia kontrastowe można wykonać wzdłuż krawędzi wszystkich stopni lub tylko pierwszego i ostatniego biegu schodów. Jeżeli znakowane są wszystkie krawędzie schodów - szerokość pasa powinna wynosić od 40 do 50 mm, jeżeli oznakowane są jedynie pierwszy i ostatni stopień - szerokość pasa powinna wynosić od 50 do 100 mm. Rekomendowane jest zastosowanie kontrastu na poziomie min. 60 stopni LRV.	Niepełnione		Zaleca się wprowadzenie oznaczeń kolorystycznych na początku i końcu biegów schodowego.
4.3.		NAWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Nawierzchnia: - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa.	Niepełnione	Nie spełnione. Nawierzchnia z płytek gresowych nie zapewnia właściwego poziomu antypoślizgowości. Nawierzchnia nierówna, w złym stanie technicznym, tj. płytki gluche, odpajające się.	Zaleca się rozebranie istniejącej nawierzchni z płytek oraz wykonanie schodów z elementów o wyższym stopniu antypoślizgowości.
4.5.		PARAMETRY PORĘCZY I BALUSTRAD PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH - wysokość balustrady 1,1 m - przekrój pochwytu poręczy jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm; - rekomendowane jest zainstalowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m - stan techniczny	Niepełnione	Balustrady w ogólnie złym stanie technicznym, korozja, łuszczenie się farby, stwarza ryzyko skałeczenia. Wysokość balustrad wynosi 1,05 m Brak poręczy na wys. 0,6 - 0,75 m	Zaleca się wymianę balustrad będących w złym stanie technicznym na balustrady o wysokości 1,1m oraz zastosowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m
4.9.		SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW PRZY POCHYLNI - OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.	Niepełnione	Brak wyróżnienia kolorystycznego na początkach i końcach pochylni	Zaleca się wyróżnienie kolorystyczne na początku i końcu pochylni.
5.	WEJŚCIA				
5.1.	Parametry przestrzeni komunikacyjnych	DOSTĘPNOŚĆ WEJŚĆ Przynajmniej główne wejście do budynku lub każdej wydzielonej części budynku musi być dostępne dla osób poruszających się na wózkach. W budynkach istniejących, w wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zapewnienie dostępności innego wejścia niż wejście główne.	Niepełnione	Pietro budynku niedostępne dla osób poruszających się na wózkach.	Zaleca się montaż windy (dźwigu osobowego), aby piętro budynku było dostępne dla Osób
6.1		ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DOKONDYGNACJI Wszystkie istotne kondygnacje w obiekcie muszą być dostępne z poziomu terenu lub za pomocą schodów i dźwigów osobowych. W wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zastosowanie podnośników.	Niepełnione	Pietro budynku niedostępne dla osób poruszających się na wózkach.	Zaleca się montaż windy (dźwigu osobowego), aby piętro budynku było dostępne dla Osób

7.6.	Balustrady i poręcze	PARAMETRY BALUSTRADY I PORĘCZY Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy musi wynosić 1,1m. - rekomendowane jest zainstalowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m	Niepełnione	Brak dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m	Zaleca się wykonanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m
8.1.	Dźwig osobowy w budynku	DŹWIG OSOBOWY W BUDYNKU W budynku znajduje się przynajmniej jeden dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób z niepełnosprawnościami.	Niepełnione	Brak dźwigu osobowego.	Zaleca się montaż dźwigu osobowego o parametrach przystosowanych do przewozu osób.

Przewiduje się następujące prace remontowo-budowlane w celu spełnienia:

2.2 SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE

2.2.1 Stan istniejący





Lokalizacja schodów



2.2.2 Zalecenia wynikające z audytu dostępności

1. Zaleca się oznaczenie początku i końca biegu pochylni oraz biegów schodowych przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.
2. Zaleca się rozebranie istniejącej nawierzchni schodów zewnętrznych (S1, S2, S3) oraz właściwe wyprofilowanie biegów schodowych w celu uzyskania wymaganych parametrów stopni.

3. Zaleca się zastosowanie okładzin schodowych o wyższym stopniu antypoślizgowości (schody S1, S2, S3).

2.2.3 Projektowane prace remontowo-budowlane

1. Rozbiórka istniejących schodów i poręczy niepełniających wymagań wynikających z audytu.
2. Wykonanie nowych schodów z kostki brukowej przy zastosowaniu systemowych stopnic.
3. Wykonanie nowych balustrad i poręczy ze stali. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych wykonać do stopnia C-3 przez ocynkowanie ogniowe albo malowanie zestawem malarskim epoksydowo - poliuretanowym (podkład powłoka epoksydowa, nawierzchnia powłoka poliuretanowa, kolor powłoki nawierzchniowej uzgodnić z użytkownikiem),
4. Wykonanie nowych oznaczeń początku i końca biegu pochylni oraz biegów schodowych

2.2.3.1 Parametry schodów

- ilość stopni w jednym biegu nie przekraczająca 10;
- szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,2m;
- szerokość użytkowa spocznika wynosi co najmniej 1,5 m;
- głębokość stopni maksymalnie 35cm;
- wysokość stopni maksymalnie 15 cm.

2.2.3.2 Parametry poręczy i balustrad

- Zgodnie z Dz.U.2022.0.1225 § 298:
 - Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.
 - Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy = 1,1 m.
 - Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.
 - Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
 - Przekrój pochwyty powinien być okrągły bądź owalny i mieć średnicę 3,5-4,5 cm.
 - Poręcze przy schodach są oddalone od ścian, do których są mocowane co najmniej 5cm.
- Balustrady powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub ze stali zabezpieczonej przeciwkorozyjnie przez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm.
- Końce poręczy są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych.

- Poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz powinny biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów.
- Linia poręczy powinna odzwierciedlać wiernie bieg schodów.

2.2.3.3 Wymagania jakie powinny spełniać oznaczenie schodów:

- W budynkach użyteczności publicznej schody powinny być oznaczane na dwa sposoby:
 - wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym,
 - poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy.
- W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 60-80 cm w zależności od użytego formatu płyt fakturowych.
- W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90-120 cm.
- Powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą, bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.
- Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów są oznakowane pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm, zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.
- Należy zachować bezpieczną skrajnię ruchu pieszych i gdy bieg schodowy jest nadwieszony nad ciągiem pieszym, przestrzeń pod schodami o wysokości mniejszej niż 220 cm powinna być obudowana lub oznaczona w taki sposób, aby osoba z dysfunkcją wzroku mogła je bezpiecznie omijać.

2.3 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA PIONOWA – SCHODY - Balustrady i poręcze

2.3.1 Stan istniejący



Lokalizacja balustrad



2.3.2 Zalecenia wynikające z audytu dostępności

1. Zaleca się wykonanie przy schodach zewnętrznych prowadzących na I piętro pawilonu dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m.

2.3.3 Projektowane prace remontowo-budowlane

1. Wykonanie nowych poręczy ze stali. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych wykonać do stopnia C-3 przez ocynkowanie ogniowe albo malowanie zestawem malarskim epoksydowo - poliuretanowym (podkład powłoka epoksydowa, nawierzchnia po-włoka poliuretanowa, kolor powłoki nawierzchniowej uzgodnić z użytkownikiem)

2.3.3.1 Parametry poręczy i balustrad

- Zgodnie z Dz.U.2022.0.1225 § 298:
 - Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.
 - Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy = 1,1 m.
 - Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.
 - Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
 - Przekrój pochwyty powinien być okrągły bądź owalny i mieć średnicę 3,5-4,5 cm.
 - Poręcze przy schodach są oddalone od ścian, do których są mocowane co najmniej 5cm.
- Balustrady powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub ze stali zabezpieczonej przeciwkorozyjnie przez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm.
- Końce poręczy są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych.
- Poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz powinny biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów.
- Linia poręczy powinna odzwierciedlać wiernie bieg schodów.

2.4 Uwagi ogólne

Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Stosowane materiały winny posiadać testy i aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie.